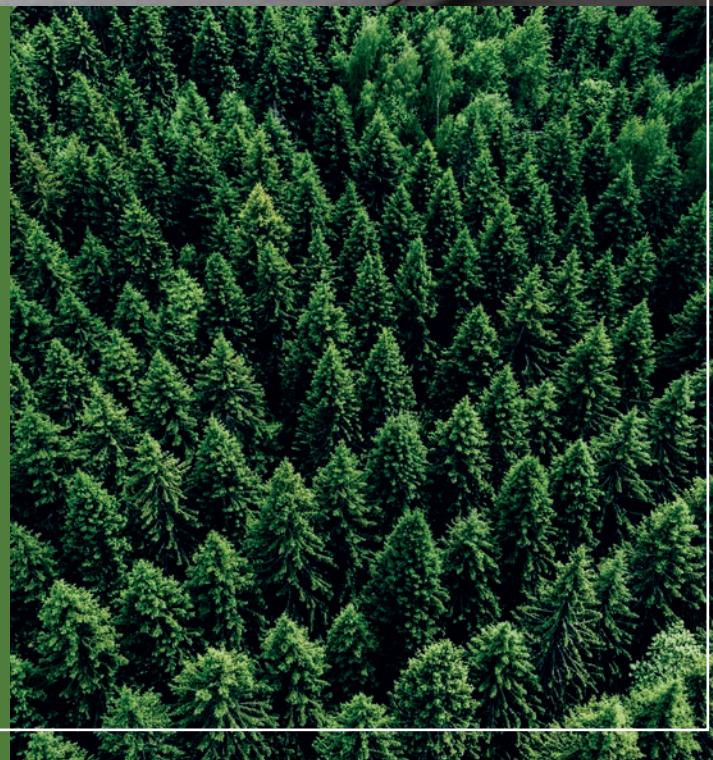




Bürogebäude

–
Unterkünfte

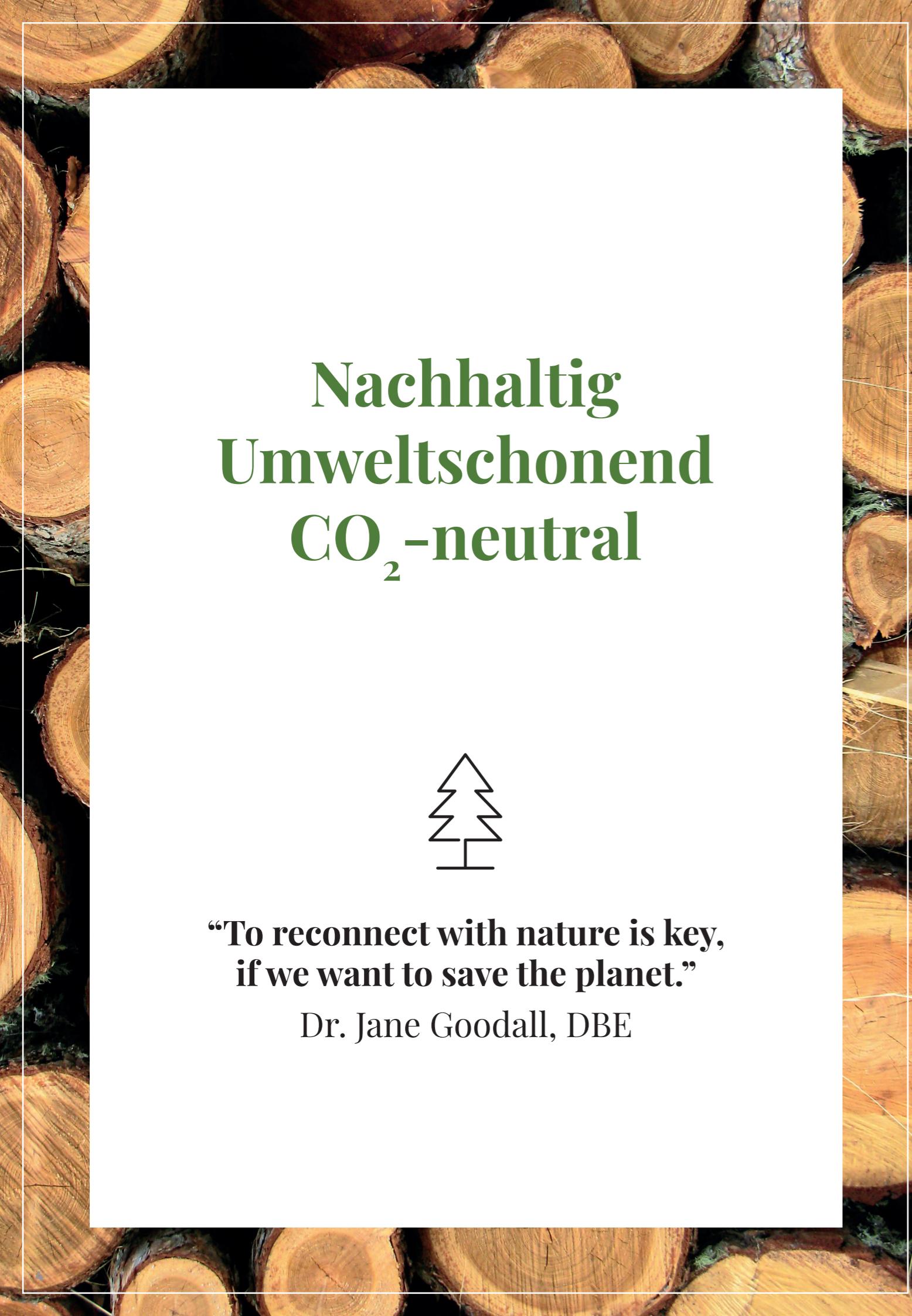


Der Bau von Gebäuden mit Holzrahmen-Elementen bietet eine nachhaltige und effiziente Lösung. Diese Bauweise ermöglicht eine schnelle Montage, eine optimale Raumnutzung und eine ausgezeichnete Wärmedämmung.

Durch den Einsatz von Holz als nachwachsendem Rohstoff wird der CO₂-Ausstoß reduziert, während gleichzeitig eine hohe Flexibilität und Anpassungsfähigkeit an unterschiedliche Anforderungen gewährleistet wird.

Vorteile im Überblick





Unsere Pluspunkte

Nachhaltig Umweltschonend CO₂-neutral



**“To reconnect with nature is key,
if we want to save the planet.”**

Dr. Jane Goodall, DBE

⊕ FLEXIBEL IN DER PLANUNG

Die Elemente sind maximal im Werk vorgefertigt (inkl. Holzfassade) und dank der „2D“-Bauweise dennoch nicht auf bestimmte Container-Maße begrenzt

⊕ NACHHALTIG

Sauberer und schnelles Bauen mit vorgefertigten Einheiten, die vor Ort montiert werden – ressourcenschonend dank Holz als nachwachsendem Rohstoff



⊕ MODULAR UND VERSETZBAR

Unsere Technologie ermöglicht eine schnelle Montage, Demontage und Wiederverwendung des gesamten Gebäudes – inklusive Bodenplatte

⊕ SORGLOS

Sie erhalten den gesamten Prozess aus einer Hand, was Fehler und Verzögerungen an Schnittstellen reduziert



⊕ SICHER

Der hohe Vorfertigungsgrad im Werk, strenge Qualitäts-Kontrollen in der Produktion und Montage garantieren Ihnen sichere Prozesse und beste Ergebnisse

⊕ KOSTENEFFEKTIV

Geringere Transport- und Montagekosten: Für den Transport sind weniger LKWs notwendig, und durch die maximale Vorfertigung wird die Montage effizienter und kostengünstiger



Bürogebäude

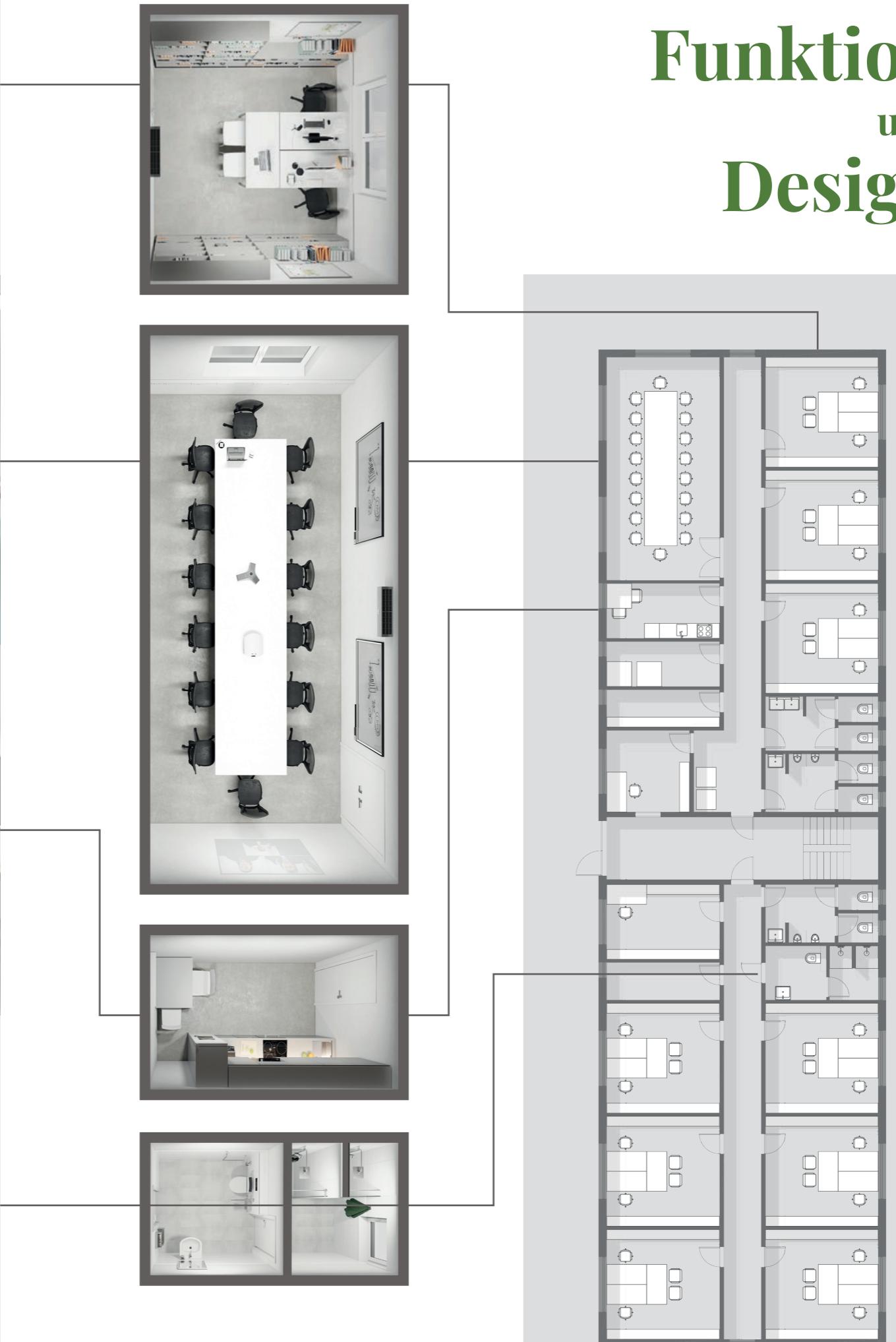
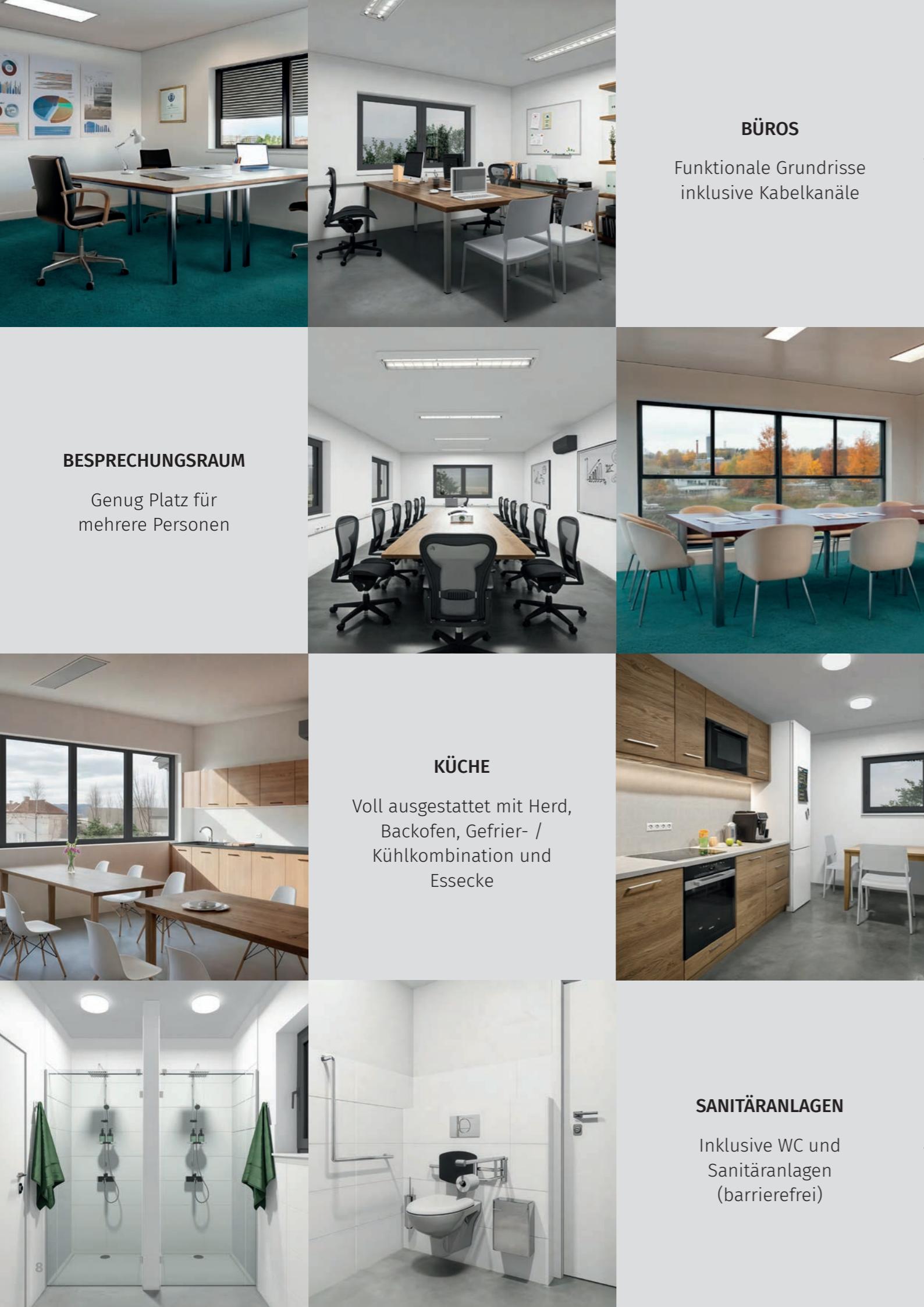
**Unsere Gebäude sind vielseitig einsetzbar.
Wir bieten auch Schulungsgebäude,
Kindergärten, Postämter und viele mehr an**

Mit optimierten Grundrissen und funktionaler Einrichtung schaffen wir die besten Voraussetzungen für produktives Arbeiten. Je nach Bedarf passen wir die Büroflächen individuell an Ihre Anforderungen an.

Unsere Bürogebäude bieten eine ganzheitliche und wirtschaftliche Lösung für den Bauherrn und sind schlüsselfertig, inklusive Teeküche und Beleuchtung. Sie können zwischen einer Kauf- oder Mietvariante wählen.



Funktion und Design



Unterkünfte

Mit der Holzfassade befinden wir uns mit unseren Gebäuden am Puls der Zeit.

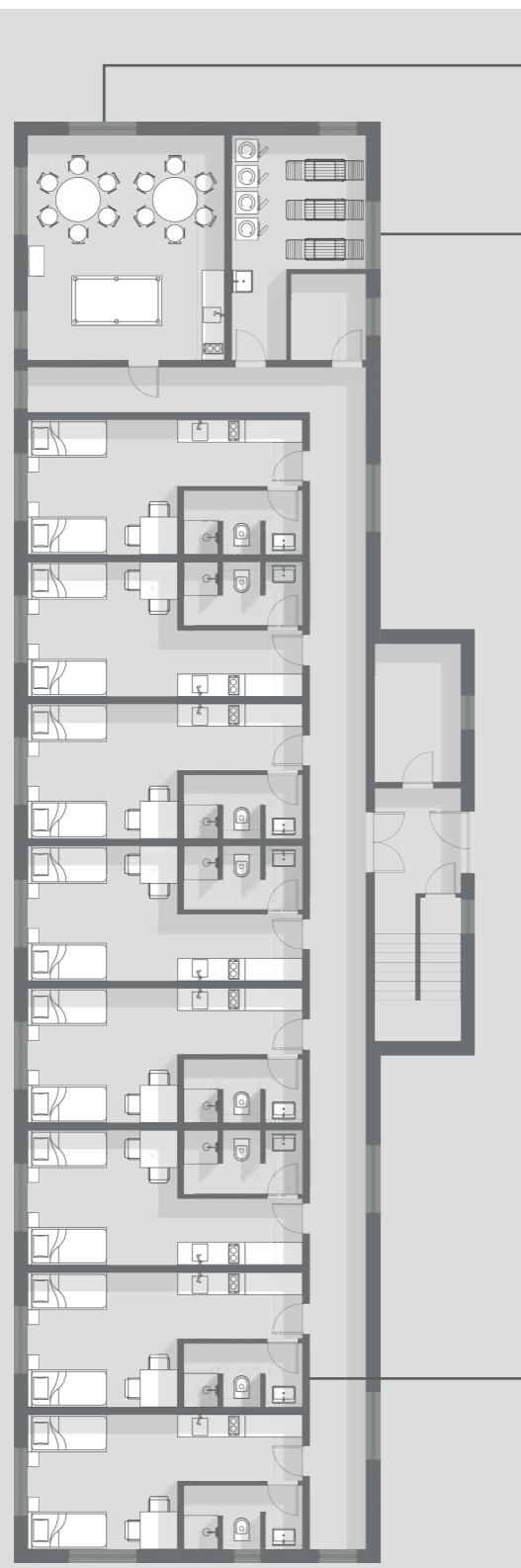
Die Gebäude sind mit wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie einer Waschküche, einem Freizeitraum und einem Hauswirtschaftsraum ausgestattet.

Der Raum wird optimal genutzt, inklusive Küche und Sanitärräume für jedes Zimmer. Die Unterkünfte sind „wohnfertig“ eingerichtet und vollständig ausgestattet.

Wir stellen Gebäude für verschiedene Unterkunftszwecke her, darunter Mitarbeiterunterkünfte, Studentenwohnheime, Motels und mehr



Komplett- lösung



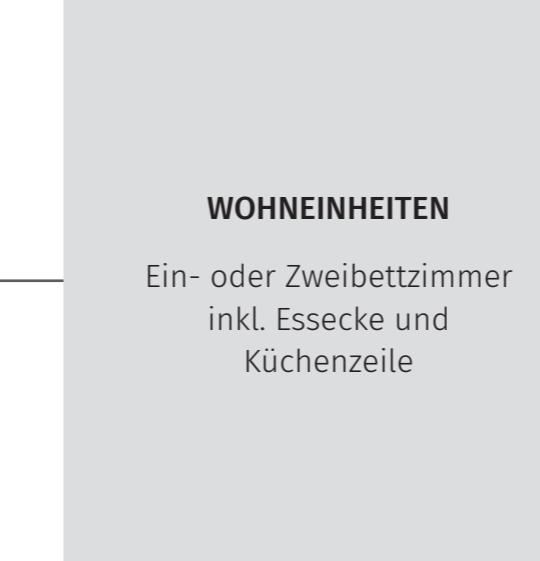
AUFGENTHALTSRAUM

Multifunktionale
Räume mit ausreichend
Platzangebot



WÄSCHERAUM

Wasch- und Trockenraum



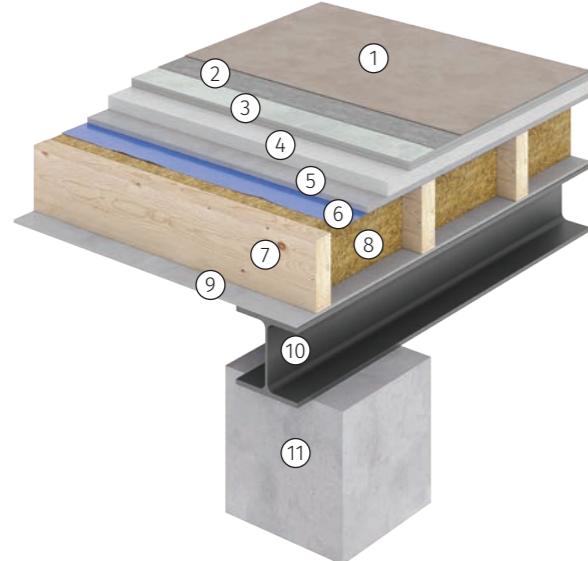
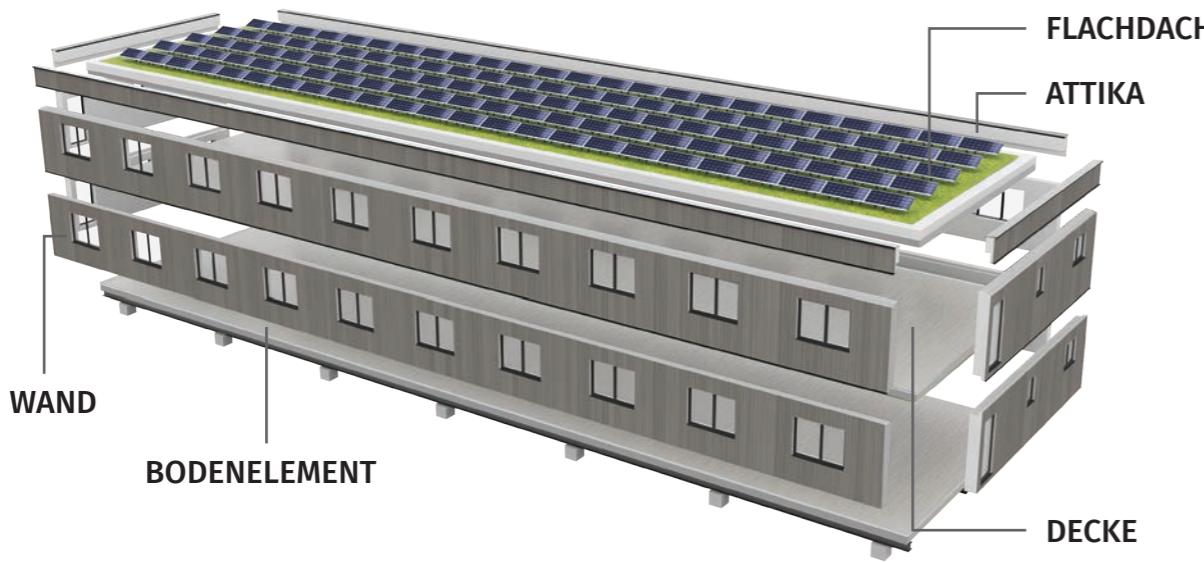
WOHNEINHEITEN

Ein- oder Zweibettzimmer
inkl. Essecke und
Küchenzeile



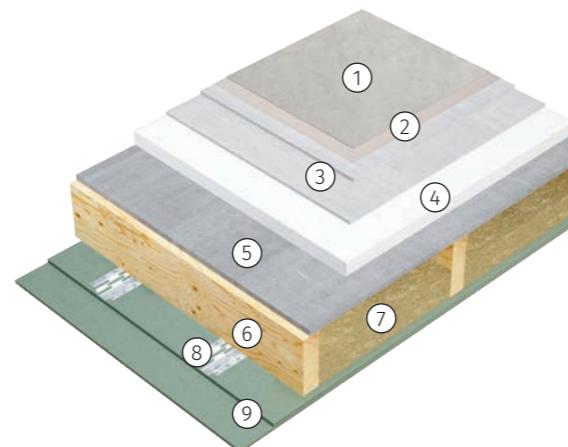
Jedes Zimmer ist mit
einem Bad ausgestattet

Unsere Bauteile



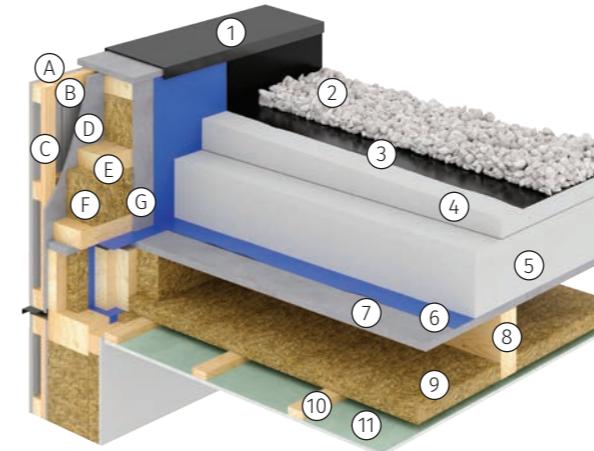
BODENELEMENT

- ① Bodenbelag
- ② Kleber
- ③ Gipsfaserplatte 2-lagig
- ④ Dämmplatte
- ⑤ Zementspanplatte
- ⑥ Dampfbremse
- ⑦ Deckenträger
- ⑧ Mineralwolle
- ⑨ Zementspanplatte
- ⑩ Eisenträger bzw. Betonstreifenfundament
- ⑪ Betonpunktfundament



DECKE

- ① Bodenbelag
- ② Kleber
- ③ Gipsfaserplatte 2-lagig
- ④ Dämmplatte
- ⑤ Zementspanplatte
- ⑥ Deckenträger
- ⑦ Mineralwolle
- ⑧ Federschiene (optional)
- ⑨ Gipskartonfeuerschutzplatte
- ⑩ Eisenträger bzw. Betonstreifenfundament
- ⑪ Betonpunktfundament

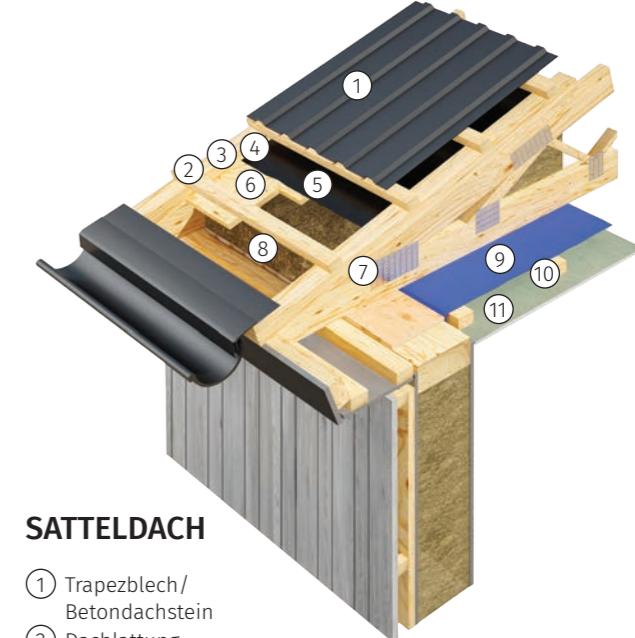


ATTICA

- Ⓐ Senkr. Fichte-Nut-Feder-Schalung
- Ⓑ Waagr. Traglattung
- Ⓒ Senkr. Konterlattung
- Ⓓ Zementspanplatte
- Ⓔ Riegelkonstruktion
- Ⓕ Mineralwolle
- Ⓖ Zementspanplatte

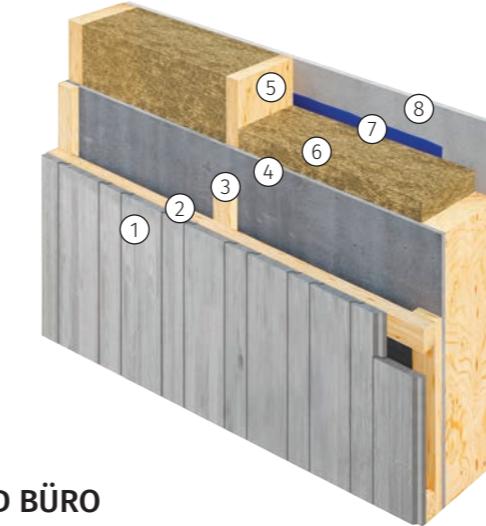
FLACHDACH

- ① Attikaverblechung in Alu
- ② Kies
- ③ EPDM-Folie inkl. Hochzug
- ④ Gefälledämmung
- ⑤ Grunddämmung
- ⑥ Dampfsperre
- ⑦ Zementspanplatte
- ⑧ Deckenbalken
- ⑨ Mineralwolle
- ⑩ Lattung
- ⑪ Gipskartonfeuerschutzplatte



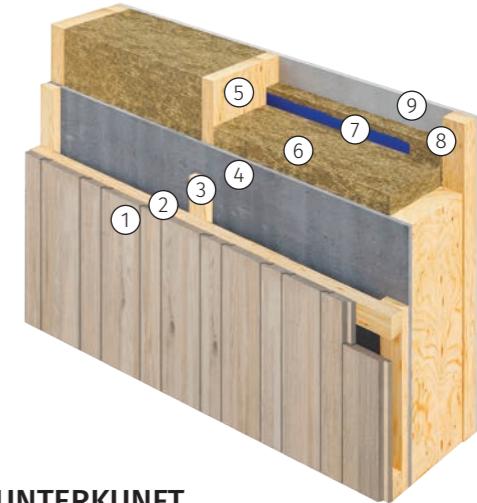
SATTELDACH

- ① Trapezblech/ Betondachstein
- ② Dachlattung
- ③ Konterlattung
- ④ Nageldichtband
- ⑤ Dachfolie
- ⑥ Rauschalung
- ⑦ Nagelplattenbinder
- ⑧ Mineralwolle
- ⑨ Dampfdiffusionsbremse
- ⑩ Lattung
- ⑪ Gipskartonfeuerschutzplatte



WAND BÜRO

- ① Senkr. Fichte-Nut-Feder-Schalung
- ② Waagr. Traglattung
- ③ Senkr. Konterlattung
- ④ Zementspanplatte
- ⑤ Riegelkonstruktion
- ⑥ Minerlawolle
- ⑦ Dampfdiffusionsbremse
- ⑧ Gipsfaserfeuchtraumplatte



WAND UNTERKUNFT

- ① Senkr. Fichte-Nut-Feder-Schalung
- ② Waagr. Traglattung
- ③ Senkr. Konterlattung
- ④ Zementspanplatte
- ⑤ Riegelkonstruktion
- ⑥ Minerlawolle
- ⑦ Dampfdiffusionsbremse
- ⑧ Lattung mit Mineralwolle (Installationsebene)
- ⑨ Gipsfaserfeuchtraumplatte

Über Veritas



Veritas errichtet europaweit seit über 20 Jahren Büros, Wohnheime und Schulungszentren für namhafte Kunden. Diese Expertise garantiert, dass wir Bauwerke mit einer Fläche von 1.000m² innerhalb von 4 Monaten schlüsselfertig übergeben.

Mehr als 15.000 Objekte haben wir bereits europaweit errichtet. Wir sind Ihr Ansprechpartner während Ihres gesamten Bauvorhabens. Das schont Ihre internen Ressourcen und garantiert die fokussierte Betreuung Ihres Projekts.

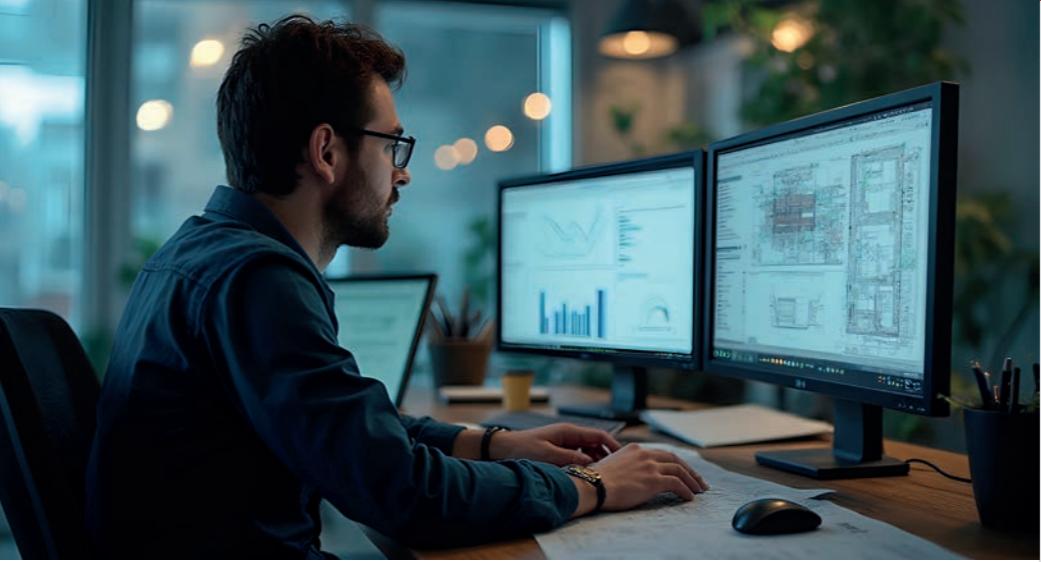
PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT

Die effiziente Planung, Steuerung und Überwachung aller unserer Bauprozesse sichert eine termingerechte und kostensparende Umsetzung zu



PLANUNG UND STATIK

Die präzise Ausarbeitung von Bauplänen und statischen Berechnungen für eine sichere und effiziente Durchführung des Projekts



EIGENE PRODUKTION

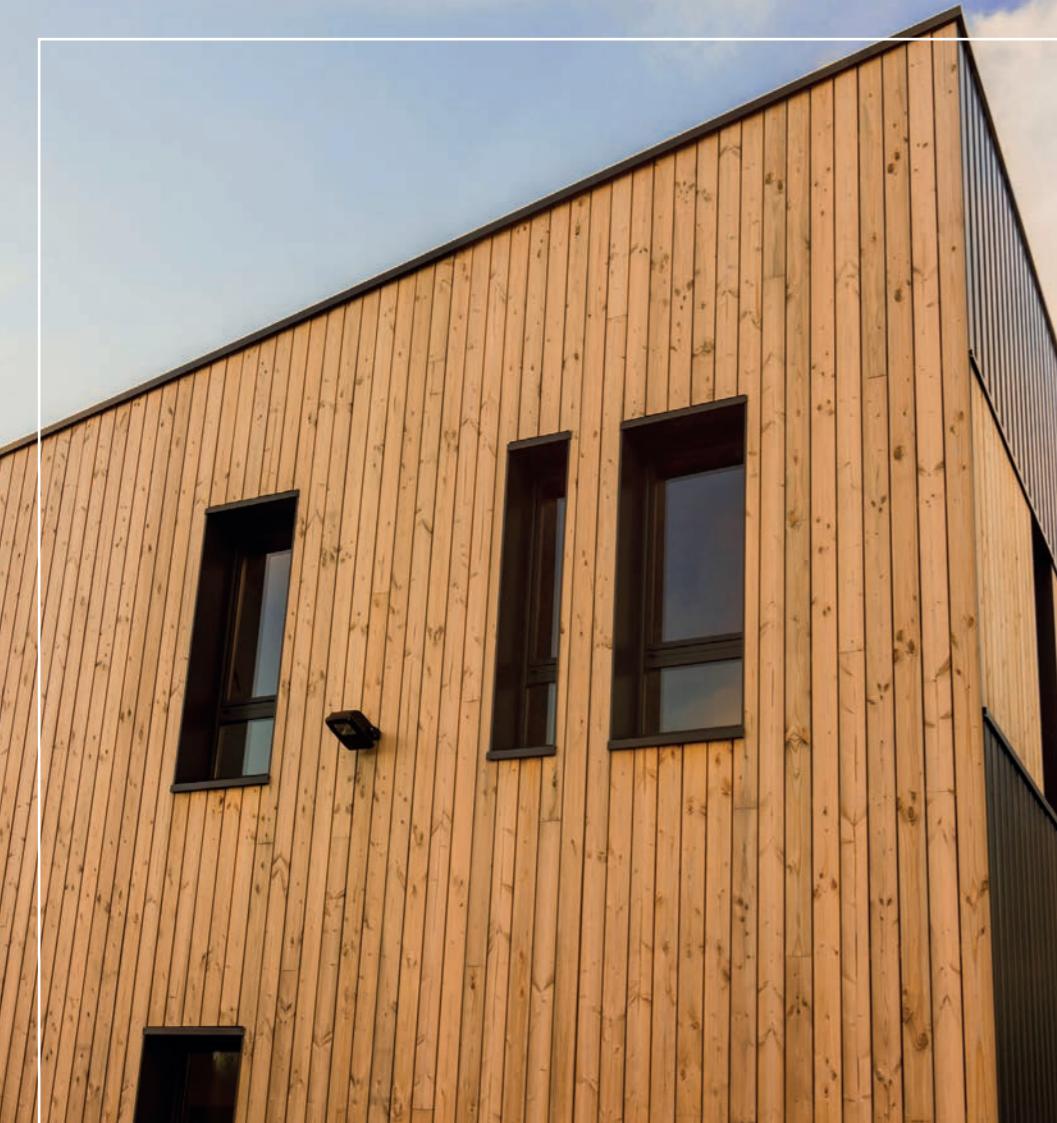
Vollständige Kontrolle über Qualität, Lieferzeiten und Flexibilität in Produktion für die höchsten Standards



EIGENES MONTAGEPERSONAL

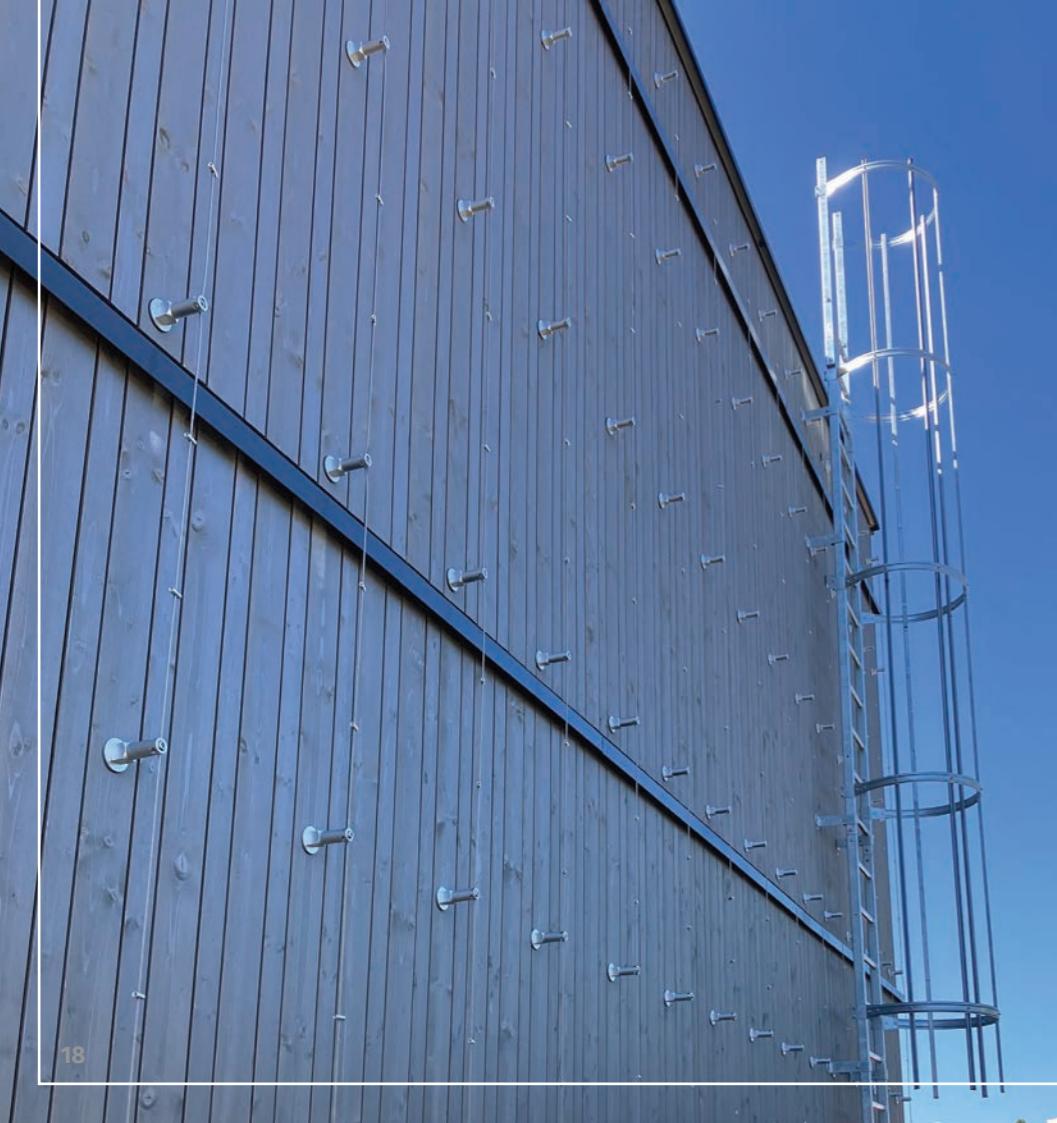
Garantie einer reibungslosen Ablauf





Holzfassaden

vielseitig & nachhaltig





Veritas Projekt- und Baumanagement GmbH

Büro Linz

Türkenstraße 15
A-4061 Pasching-Langholzfeld
Telefon: +43 (0) 7229 62640
Telefax: +43 (0) 7229 62640 DW10

Büro Wien

Annagasse 6
A-1010 Wien
Telefon: +43 (0) 514 15 352

Internet: www.veritashaus.at
E-Mail: office@veritashaus.at

